

## L'opportunità mattone

# Momento favorevole per l'acquisto di un immobile

■ Il costo del denaro ai minimi storici favorisce l'accensione di un mutuo a tassi mai così bassi, ai quali si accompagnano prezzi sul mercato immobiliare anch'essi ridotti dal progressivo e continuo calo dal 2007 a oggi. «È quindi senz'altro un momento favorevole per l'acquisto di un immobile, sia esso per abitazione sia per investimento, complice il fatto che lo stesso costo del denaro azzerato porta sì tassi minimi sui mutui, ma anche rendimenti altrettanto ridotti se non addirittura negativi per molte forme di investimento tradizionalmente pru-

denti», sottolinea Roberto Anedda, direttore marketing di MutuiOnline.it.

Volendo considerare le potenzialità di un investimento immobiliare e delle opportunità offerte da un suo finanziamento a tassi contenuti, in un'ottica di rapporto tra costi e ricavi, ci si potrebbe teoricamente attendere un'ulteriore riduzione dei tassi sui mutui, sia per eventuali ulteriori interventi della Bce sia per effetto della recente costituzione in Italia del fondo Atlante. In realtà, le recenti dichiarazioni di Mario Draghi lasciano poco spazio a ulteriori inter-

venti sul costo del denaro, mentre la prospettiva di restare vicino agli attuali minimi si è invece allungata. Su Atlante è presto per poterne valutare la reale portata sul sistema bancario e sul mercato del credito: esso potrebbe agevolare molti istituti, ma non per forza tutti, quindi non è detto che possa portare ad abbassamenti dei tassi sui mutui, e il mercato già adesso permette di accedere con sufficiente facilità a un buon numero di offerte di prestiti convenienti. Attendere un'eventuale riduzione ulteriore dei tassi, potrebbe produrre meno vantaggi che approfittare da subito e per un più lungo tempo delle già ottime condizioni attuali.

**EMo**



Roberto Anedda  
(MutuiOnline.it)





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.